

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504

44805 Bochum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR
Scout-ID: 134510939

Wirtschaftsberatung
 W A G N E R

Ihr Ansprechpartner:

Wirtschaftsberatung Wagner

Herr Marco Wagner

E-Mail: info@wb-wagner.de

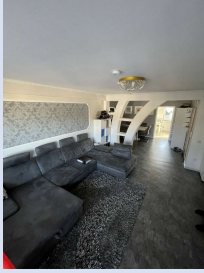
Tel: +49 2323 961740

Fax: +49 2323 961742

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 10,00 m ² |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1972 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2008 |
| Heizungsart: | Öl-Heizung |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1972 |
| Bezugsfrei ab: | 01.09.2022 |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Hausgeld: 265,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504

44805 Bochum

| | |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 78,00 m ² |
| Kaufpreis: | 225.000,00 EUR |

Objektbeschreibung:

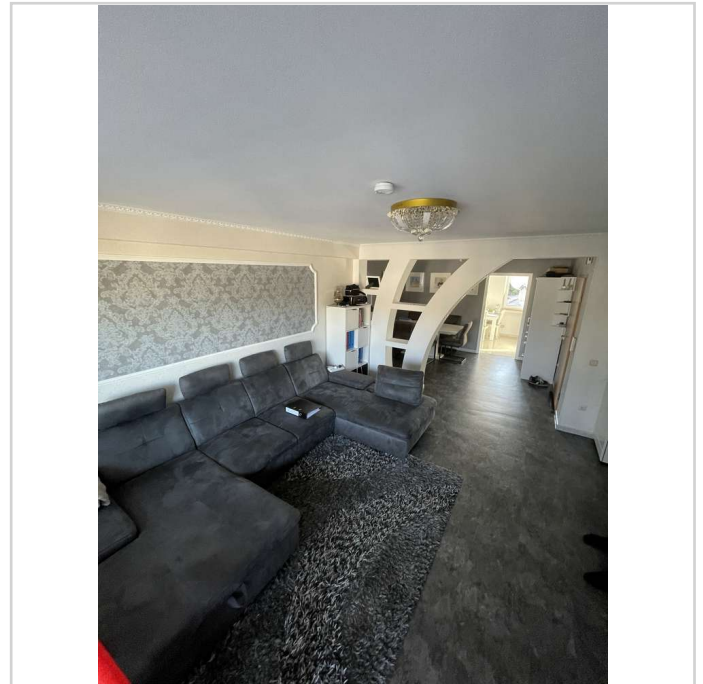
Das Mehrfamilienhaus mit 12 Parteien ist stetig renoviert worden und wird meist von den Eigentümern selber bewohnt. Daher wird das Objekt ständig gepflegt und schön gestaltet. 2008 sind die kompletten Fenster und die Heizkörper erneuert worden. Die Nachbarschaft im Objekt ist freundlich und familiär. Eine Ölheizung die 2021 komplett erneuert wurde versorgt das Objekt mit Wärme. In der gesamten Wohnung sind elektrische Rollläden verbaut.

Ausstattung:

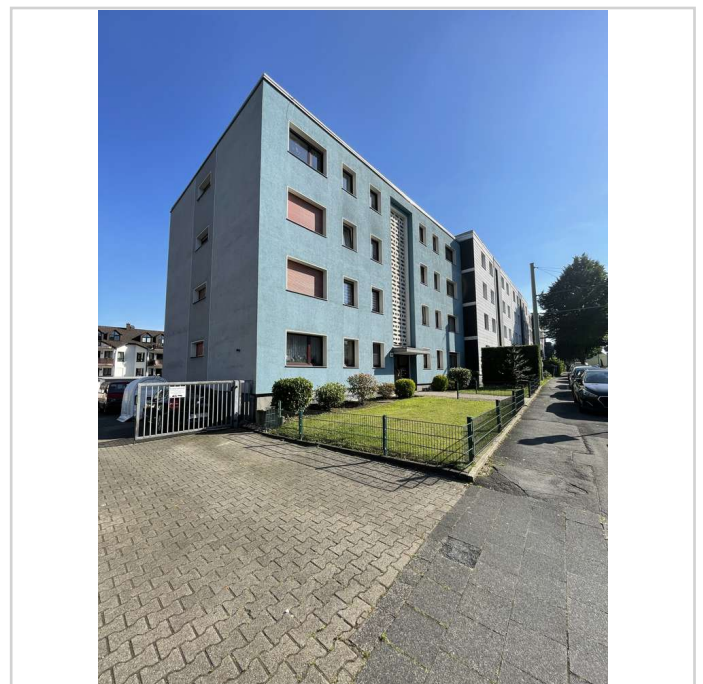
Wenn Sie die Wohnung betreten, befinden Sie sich im offen gestalteten Eingangsbereich mit Zugang zum Wohnzimmer und Esszimmer. Die Trennwand zwischen dem Wohnzimmer und Esszimmer ist künstlerisch erstellt worden und mit aufwendig eingebauten Downlights versehen. Das große Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ist mit Vinylboden ausgestattet und Stuckverzierungen an der Decke. Der Balkon ist vom Wohnzimmer, sowie vom Schlafzimmer begehbar. Die Küche ist mit Fliesen versehen und bietet genügend Platz um den Essbereich zu integrieren. Die Einbauküche ist 2008 neu eingebaut worden auf auf zwei Seiten der Küche installiert und wird mit verkauft und ist bereits im Kaufpreis enthalten. Neben dem Schlaf- und Kinderzimmer im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich auch noch eine Abstell-Vorratskammer zum Unterbringen der Vorräte und Reinigungsutensilien und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Im Wannenbad sind ebenfalls Einbaustrahler verbaut.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gerthe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Weg zum Einkaufszentrum Ruhrpark ist auch in ca. 15 min. mit dem Auto erreichbar. Der Zugang zum ÖPNV ist direkt vor der Tür fußläufig erreichbar.



Wohnzimmer



Hausansicht

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

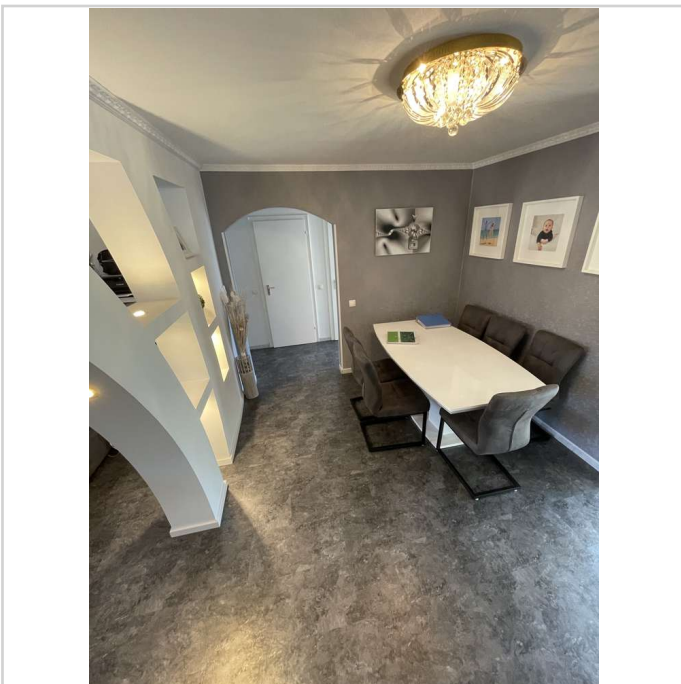
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



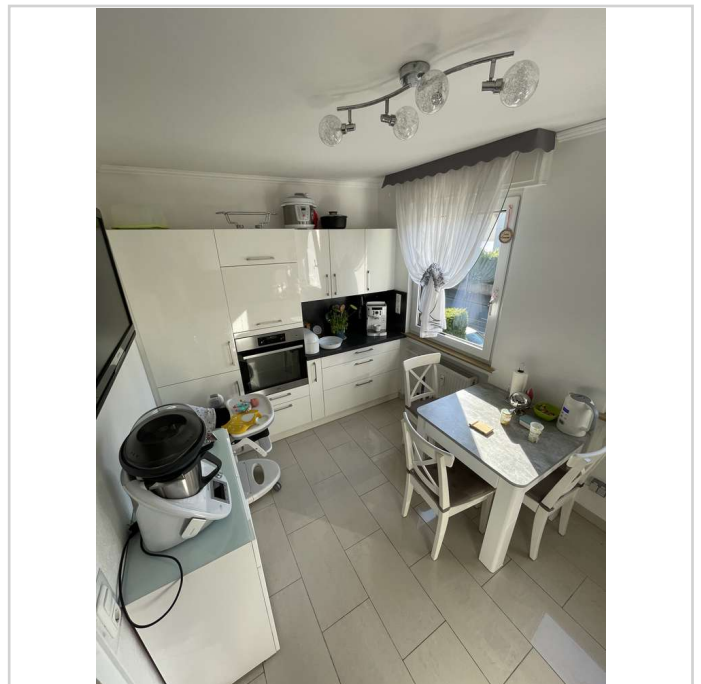
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

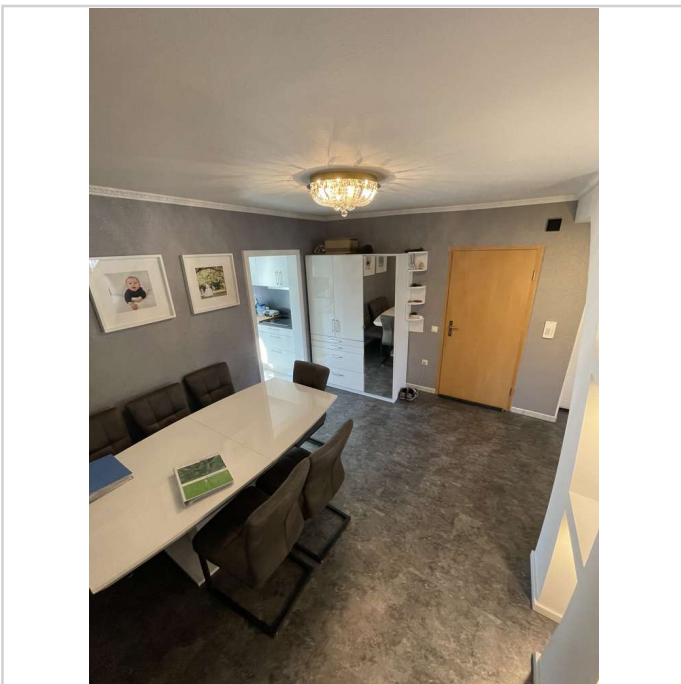
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



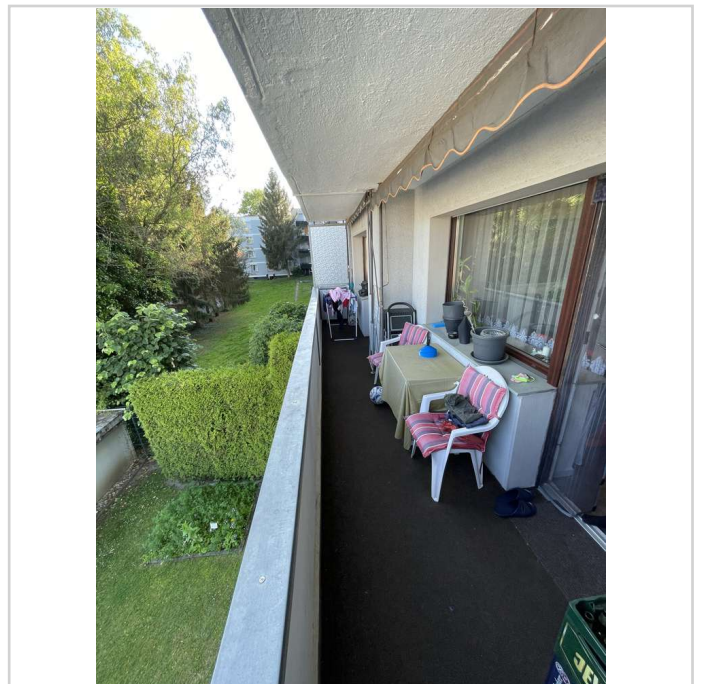
Küche



Küche



Küche



Balkon

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage

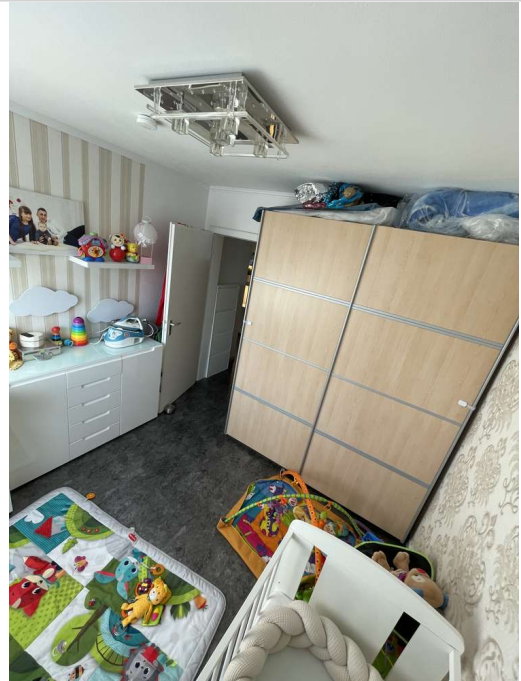


Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Abstellraum



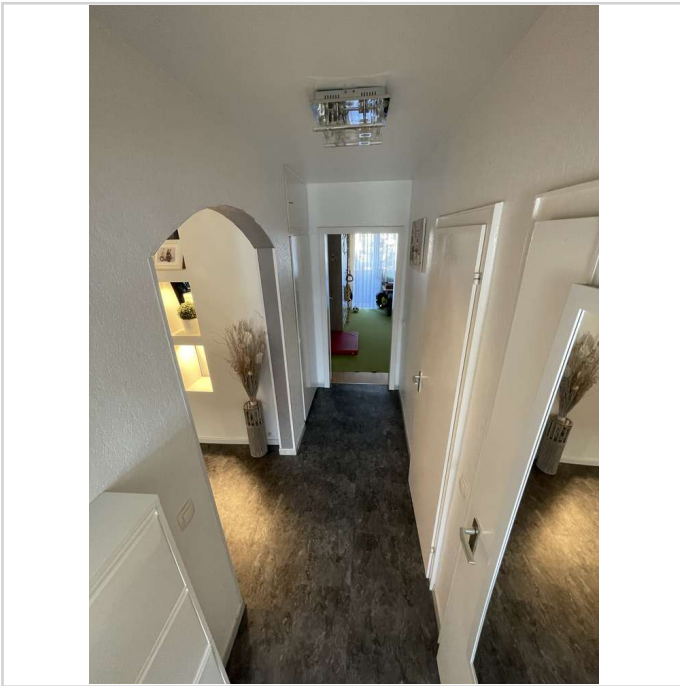
Vorratskammer

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage

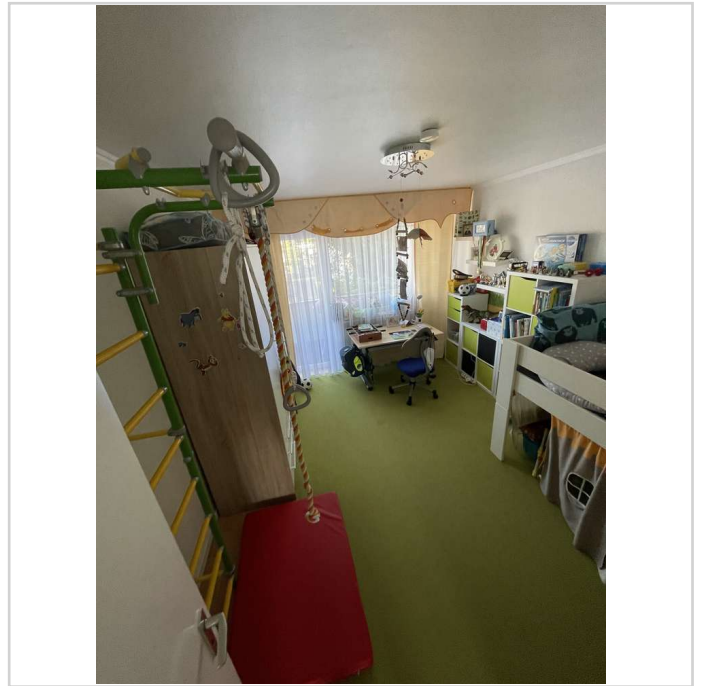


Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

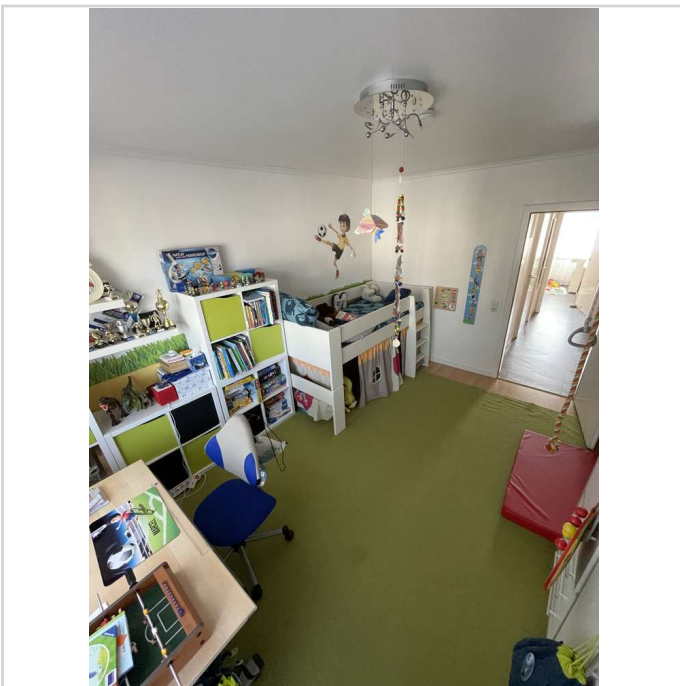
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



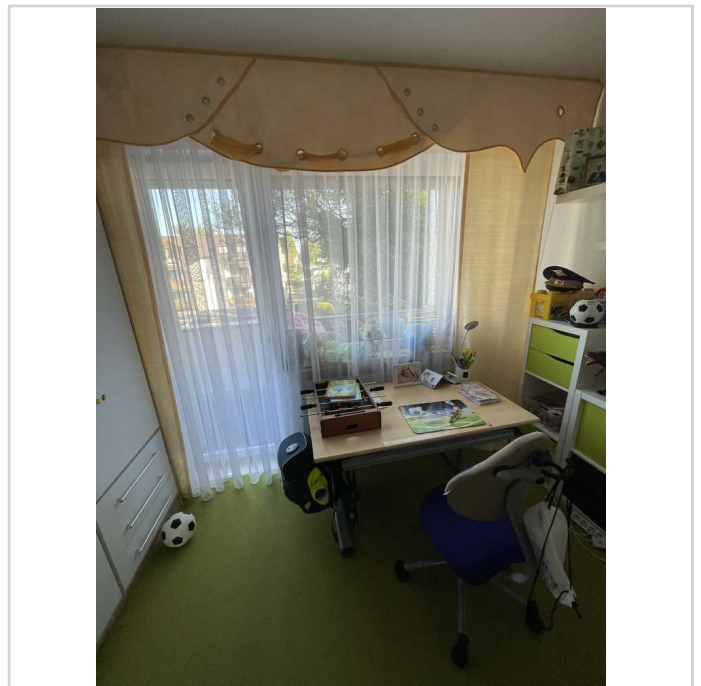
Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

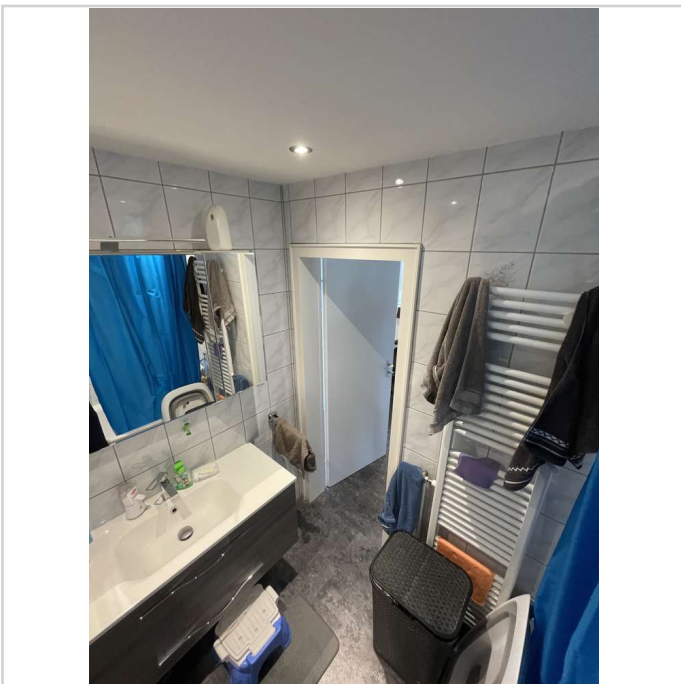
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



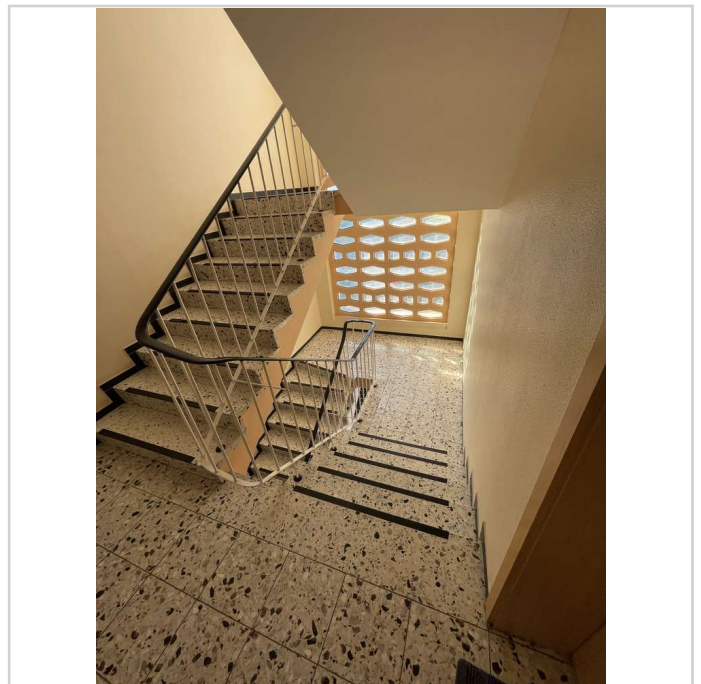
Flur



Badezimmer



Badezimmer



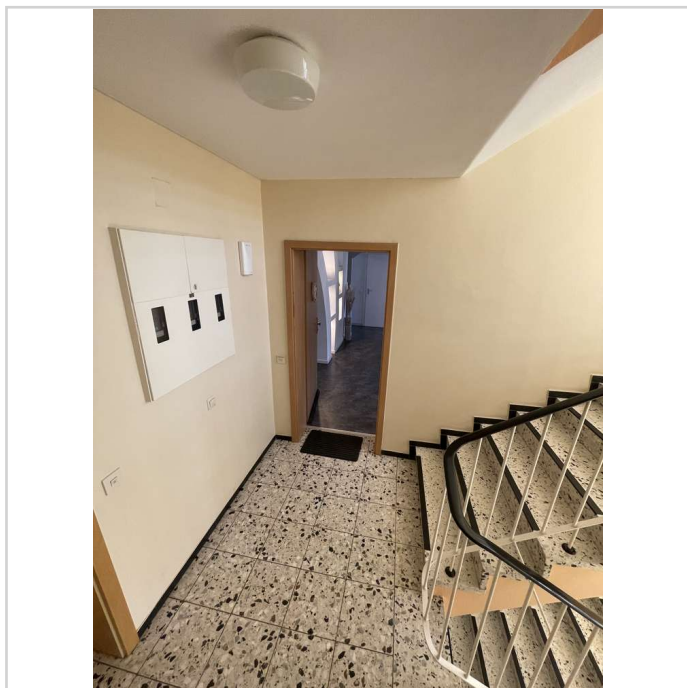
Flur

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage

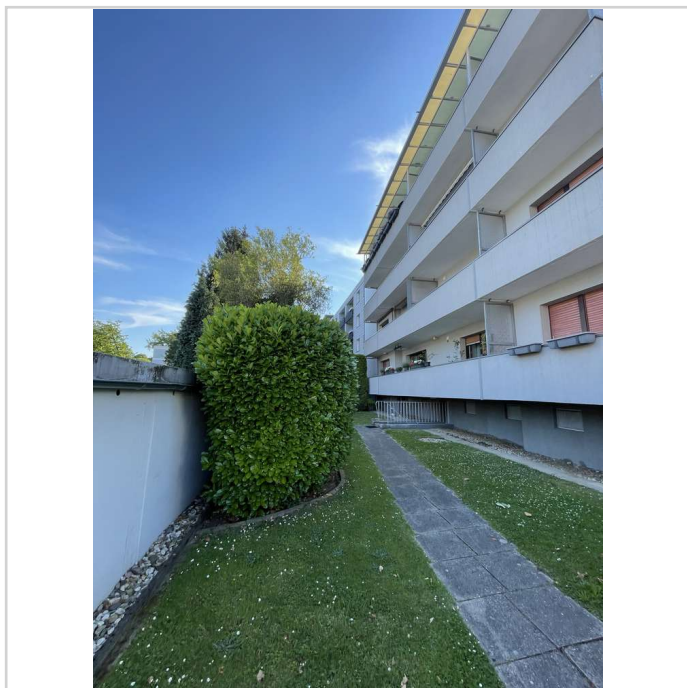


Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

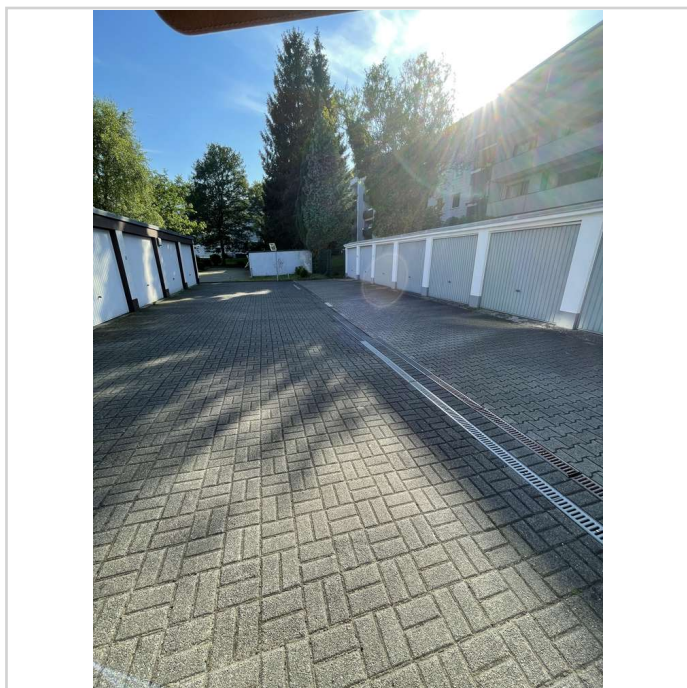
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Flur



Garten



Garage

Großzügig geschnittene ETW mit Balkon und Garage



Castroper Hellweg 504
44805 Bochum

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

